

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 20N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 21/09/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

Con Delibera di Consiglio Direttivo N. 101 del 15.12.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità dei Lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C.

Con Delibera di Consiglio Direttivo N. 28 del 13/04/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei Lavori di "recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C".

l'Ente Parco ha predisposto tramite l'arch. Roberta Giambartolomei, funzionario del Parco, un progetto definitivo/esecutivo per lavori di "recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C"

Il progetto riguarda lavori finalizzati all'ottenimento, da parte dei VVFF, del certificato di prevenzione incendi cui è soggetta l'attività, nonché per l'ottenimento dell'agibilità della struttura come teatro all'aperto e dell'autorizzazione da parte della Commissione Comunale per Pubblico Spettacolo;

In particolare gli interventi da eseguire sull'edificio e sui piazzali circostanti il TEATRO, sono relativi alla dotazione di impianto di illuminazione, compreso quello di emergenza, la dotazione di dispositivi e di segnaletica di sicurezza in conformità alle norme antincendio, la messa a norma dei percorsi individuati quali vie di esodo con la dotazione di balaustre certificate atte a sopportare le sollecitazioni derivanti da un rapido deflusso del pubblico in situazioni di emergenza o di panico.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

PG.001_RELAZIONE GENERALE

PG.002_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PG.003_RELAZIONE PAESAGGISTICA

PG.004_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PG.005_PIANO DI CONTENIMENTO COVID

PG.006_ CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_PARTE I

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO_PARTE II

PI 010_Capitolato Speciale Impianti

PS 008_Capitolato speciale Strutture

PG.007_Schema di contratto

PG.008_Quadro economico

PG.009_Quadro dell'incidenza della sicurezza

PI.011_Incidenza sicurezza impianti

PS.012_Incidenza sicurezza strutture

PG.010_Quadro dell'incidenza della manodopera

PG.008_Cronoprogramma dei lavori

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PI.007_Computo metrico estimativo

PS 006_Computo metrico estimativo

ELENCO PREZZI

PI.009_Elenco prezzi unitari_Impianti

PS 007_Elenco prezzi unitari_Strutture

RELAZIONI E CALCOLI SPECIALISTICI

IMPIANTI

PI.001_Pianta piano terra

PI.002_Pianta piano interrato

PI.003_Impianto elettrico - quadri elettrici

PI.004_Calcoli esecutivi degli impianti

STRUTTURE

PS.001 Planimetria generale intervento

PS.002 Dettagli esecutivi strutture in acciaio

PS 003 Relazione sui materiali

PS 004 Relazione sulle fondazioni

PS 009 Calcoli strutturali

PIANO DI MANUTENZIONE

PI.005_Piano di manutenzione impianti

PS 005_Piano di manutenzione strutture

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore sulle valutazioni positive effettuate rispetto alle pratiche sopra indicate;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, per lavori di “recupero funzionale e messa a norma del Teatro del Parco sito in via Peschiera n. 30 – Sirolo quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C”

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 21/09/2021

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/09/2021 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini